

## ANUNȚ DE VÂNZARE

**Mușat & Asociații – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, Sector 1, fax 021/223.39.57, în calitate de **lichidator al Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice TERMOELECTRICA S.A. București**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7750/2000, cod fiscal RO 13293638 („Societatea”), **organizează licitație deschisă cu strigare pentru valorificarea activelor aflate în proprietatea Societății, constând în terenuri și construcții aferente centralei termoelectrice situate în oraș Ianca, jud. Brăila („Activele”), astfel:**

1. Teren în suprafață de 70.139 mp
  - preț de pornire a licitației - 295.641 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 14.000 RON
2. Teren în suprafață de 31.604 mp și construcții aferente
  - preț de pornire a licitației - 237.099 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 11.000 RON
3. Teren în suprafață de 12.974 mp și construcții aferente
  - preț de pornire a licitației - 106.898 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 5.000 RON
4. Teren în suprafață de 5.022 mp și construcții aferente
  - preț de pornire a licitației - 76.065 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 3.500 RON
5. Teren în suprafață de 3.543 mp
  - preț de pornire a licitației - 14.934 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 700 RON
6. Teren în suprafață de 2.830 mp și construcții aferente
  - preț de pornire a licitației - 26.201 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 1000 RON
7. Teren în suprafață de 45 mp
  - preț de pornire a licitației - 190 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 30 RON
8. Canalizare ape tehnologice ploaie și menaj
  - preț de pornire a licitației - 12.510 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 600 RON
9. Conductă apă decantată
  - preț de pornire a licitației - 3.056 RON, fără TVA
  - garanție de participare - 150 RON

**Taxa de participare la licitație: 500 RON, TVA inclusă**

**Prețul dosarului de prezentare: 500 RON, TVA inclusă**

**Taxa de acces direct la datele și informațiile privind activul: 500 RON, TVA inclusă**

Condițiile în care se pot obține date suplimentare și informații despre Active (inclusiv condițiile privind vizitarea Activelor), precum și cele în care se pot efectua rapoarte proprii de verificare a Activelor sunt prevăzute în cuprinsul dosarului de prezentare.

Vânzarea Activelor se realizează bun cu bun, prin procedura de vânzare în baza licitației deschise cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, având în vedere pasul de licitație.

Pentru participarea la licitație este obligatorie achiziționarea dosarului de prezentare, disponibil la sediul

lichidatorului menționat mai sus.

Taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activele, taxa de participare la licitație și prețul dosarului de prezentare se achită în RON, prin virament bancar în contul RO79RNCB0082029229130037, deschis la Banca Comercială Romană S.A.

Persoanele juridice străine pot achita taxa de participare la licitație și/sau prețul dosarului de prezentare în EUR, la cursul de schimb EUR/RON al Băncii Naționale a României valabil în ziua plății. În acest caz, plata se face în contul de devize convertibile al Termoelectrica S.A., IBAN RO25RNCB0082029229130039, deschis la Banca Comercială Romană S.A.

În vederea participării la licitație, ofertanții care au cumpărat dosarul de prezentare depun la sediul lichidatorului documentele prevăzute în Secțiunea B și Secțiunea C ale dosarului de prezentare.

Documentele se depun până la data de 17.03.2014, ora 11:00, la sediul lichidatorului. Termenul de depunere a documentelor reprezintă termen de decădere.

Sedința de deschidere a documentelor de licitație va avea loc la data de 17.03.2014, ora 13:00, la sediul lichidatorului.

Licitația deschisă cu strigare va avea loc la sediul Societății, situat în Bd. Lacul Tei nr. 1-3, sector 2, București, în data de 19.03.2014, începând cu ora 13:00.